

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 24

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,28	50 203,44
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,15	47 283,04
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,13	24 766,00
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,12	2 661,18
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,08	1 668,31

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	438,93
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	210,34
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	709,16
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	74 814,96
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,68	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	923,69
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,12	24 602,86
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,42	9 275,32
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,26	5 667,31
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	2 755,01
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,19	4 075,25

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,66	58 637,79
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,67	14 638,91
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	310,06
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,75	38 615,02
20	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,03	629,12
21	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	2,40	52 863,57

22	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	1,39	30 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
23	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,92	20 176,27
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,46	10 198,62
25	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	3,13	68 875,22
26	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	629,75
УІ. Аварийное обслуживание				
27	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,80	61 542,96
28	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 740,75
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
29	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,75	148 737,40
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
30	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,98	153 670,91
31	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	7 481,50
32	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,76	16 722,49
33	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,06	1 275,56
34	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,18	3 890,92
Итого:			43,55	958 291,62

ООО «Юпитер Север»
Генеральный директор



/ Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

_____/ (_____)